



# TARTU MNT 54 VÄLIAALADE PROJEKT

Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartumaa

VERSION | 01

KUUPÄEV | 08.11.2024

STAADIUM | EP

TÖÖ NR | LL24-011

ADDRESS | Tartu mnt 54, Ülenurme (94901:001:0325);  
Tartu maantee J4, Ülenurme (94901:001:0327)

TELLIJA | Lars Laj Eesti OÜ

Puiestee 2, Tartu linn, Tartumaa 50303

Reg nr: 14208365

Tel: 5677 7737

E-post: info@larslaj.ee

PROJEKTI KOOSTAJA | Lars Laj Eesti OÜ

Puiestee 2, Tartu linn, Tartumaa 50303

Reg nr: 14208365

Projektijuht: Maikol Kriiva

Volitatud maastikuarhitekt, tase 7: Gerly Toomeoja

Maastikuarhitekt: Liisi Preedin

Tel: 5677 7737

E-post: info@larslaj.ee

## LARS LAJ®

LARS LAJ EESTI OÜ

Tartu 2024

## SISUKORD

1.	Sissejuhatus.....	3
1.1.	Töö nimetus.....	3
1.2.	Projekti tellija .....	3
1.3.	Projekti koostaja.....	3
1.4.	Projekteerimise alus ja varasemalt koostatud tööd.....	3
1.5.	Arvestamisele kuuluvad dokumendid .....	2
2.	Olemasolev olukord .....	3
2.1.	Asukoht ja piirangud .....	4
3.	Projektlahendus .....	5
3.1.	Üldlahendus .....	5
3.2.	Livideeritavad objektid .....	6
3.3.	Pinnakatted ja katendid .....	6
3.3.1.	Freesasfaltist katend.....	6
3.3.2.	asfaltist katend .....	6
3.3.3.	Betoonkivikattega platsid .....	6
3.4.	Inventar .....	7
3.4.1.	Prügikast .....	7
3.4.2.	Jalgrattahoidja 'Ryga'.....	7
3.4.3.	Kaubariiu.....	8
3.5.	Piirded.....	8
3.6.	Vertikaalplaneering.....	8
4.	Haljastus ja pinnasetööd.....	8
4.1.	Olemasolev haljastus .....	8
4.2.	Projekteeritud haljastus .....	9
4.3.	Pinnasetööd ja muru taastamine .....	9
5.	Projekteeritud tööde mahud .....	9
6.	Üldnõuded .....	9
6.1.	Load, kooskõlastused .....	9
6.2.	Keskkonnakaitse.....	10
6.3.	Igapäevane ja ehitusjärgne puhastamine.....	10
6.4.	Ohutus.....	11
7.	Ehitustööd.....	11
8.	Edasine projekteerimisvajadus .....	11
	JOONISED.....	12

# A. SELETUSKIRI

## 1. SISSEJUHATUS

### 1.1. TÖÖ NIMETUS

Tartu mnt 54 väliälade projekti koostamine eelprojekti staadiumis.

### 1.2. PROJEKTI TELLIJA

Lars Laj Eesti OÜ  
Puiestee 2, Tartu linn, Tartumaa 50303  
Reg.nr: 14208365  
Projektijuht: Maikol Kriiva  
E-post: [info@larslaj.ee](mailto:info@larslaj.ee)  
Tel: 5677 7737

### 1.3. PROJEKTI KOOSTAJA

Lars Laj Eesti OÜ  
Puiestee 2, Tartu linn, Tartumaa 50303  
Reg.nr: 14208365  
Projektijuht: Maikol Kriiva  
Volitatud maastikuarhitekt, tase 7: Gerly Toomeoja  
Maastikuarhitekt: Liisi Preedin  
E-post: [liisi@larslaj.ee](mailto:liisi@larslaj.ee)  
Tel: +372 5590 2057

### 1.4. PROJEKTEERIMISE ALUS JA VARASEMALT KOOSTATUD TÖÖD

Geodeetilise alusplaani on 2024. aasta augustis mõõdistanud Geopartner OÜ, töö nr GEO 24-4464. Alusplaan on mõõdistatud mõõtkavas 1:500, koordinaadid L-Est 97 süsteemis ning kõrgused on esitatud Euroopa kõrgussüsteemis (EH2000).

#### Alale varasemalt koostatud projektid:

- OÜ T-MODEL poolt koostatud „Tartu mnt 54 juurdepääsu teeprojekt“ töö nr 015056;
- Plaan OÜ detailplaneering DP 0103-13 „Ülenurme alevikus asuva Villa (94901:007:1158) maaüüksuse ning lähiala detailplaneering.

#### Projekteerimisülesanne:

- projekteerida hoone uute juurdepääsude asfaltkattega juurdepääsuteed;
- projekteerida hoone Tartu mnt poolsele küljele asfaltkattega parkimisalad;
- projekteerida kinnistu lääneossa freesasfaltiga kaetud laoplatsid;
- projekteerida EPDM graanulite hoiustamiseks katusealune;
- projekteerida tiik tuletõrjeveele.

- projekteerida haljastus.

### 1.5. ARVESTAMISELE KUULUVAD DOKUMENDID

Projekti koostamisel on lähtutud ja ehitustööde teostamisel tuleb juhinduda järgmistest õigusaktidest. Aluseks võtta seaduste ja määruste kehtiv redaktsioon.

#### Seadused

- EV Ehitusseadustik, Riigikogu seadus, RTI 05.03.2015; vastu võetud 11.02.2015;
- Tee projekteerimise normid, Majandus- ja taristuminister määrus nr 56, RTI 23.07.2014; vastu võetud 11.07.2014;
- Nõuded ehitusprojektile, Majandus- ja taristuministri määrus nr. 97, RTI 18.07.2015, 7; vastu võetud 17.07.2015.

#### Standardid

- EVS 901-1:2009 Tee-ehitus Osa 1: Asfaltsegude täitematerjalid;
- EVS 901-2:2009 Tee-ehitus Osa 2: Bituumensideained;
- EVS 901-3:2009 Tee-ehitus Osa 3: Asfaltsegud;
- EVS-EN 13285:2007 Sidumata segud. Spetsifikatsioon;
- EVS-EN 1340: 2003+AC:2006 Betoonist äärekivid. Nõuded ja katsemeetodid;
- EVS-EN 1338: 2003+AC:2006 Betoonist sillutisekivid. Nõuded ja katsemeetodid;
- EVS 843:2003 Linnatänavad.

#### Määrused

- MKM 17.09.2010.a määrus nr 67 Nõuded ehitusprojektile;
- MKM 04.03.2014.a määrus nr 15, jõustunud 01.07.2014. Tee ja teetööde kvaliteedinõuded.

#### Maanteeameti juhised

- „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhised“ (Kinnitatud Maanteeameti peadirektori 25.11.2014. a käskkirjaga nr 315)
- „Elastsete teekatendite projekteerimise juhend 2001-52“ (Maanteeameti tellimusel A.Vaimel) ja selle muutmine (2013.04.30 nr 0171 Maanteeameti peadirektori 06.11.2006 käskkirja nr 222 "Elastsete teekatendite projekteerimise juhendi 2001-52" muutmine).
- Teetööde tehnilised kirjeldused (versioon 02.01.2015 <http://www.eesti.ee/portaal/this.index>);
- „Killustikust katendikihtide ehitamise juhend“, kinnitatud Maanteeameti peadirektori 30.04.2012. a käskkirjaga nr 0167.

## 2. OLEMASOLEV OLUKORD

Projektala hõlmab kahte kinnistut: Tartu mnt 54 (94901:001:0325) ja Tartu maantee J4 (94901:001:0327). Kinnistute sihtotstarbed on vastavalt ärimaa 100% ja transpordimaa 100%.

2024. aasta suveks on alale välja ehitatud hoone, hoonest idapoolsele jääv parkla ning hoone ümber paiknevad teed ja platsid. Parkla alale on rajatud kõrghaljastus ning hoone esised platsid on samuti välja ehitatud. Kinnistu lääneosa on avar suhteliselt tasane muruplats.

Projektalale mõjuvaid kitsendusi on täpsemalt kirjeldatud seletuskirja peatükis 2.1 *Asukoht ja kitsendused*.

Fotod on pildistatud augustis 2024, fotode autor Liisi Preedin.



Foto 1. Hoone peasissepääs



Foto 2. Vaade olemasolevale ümber hoone teele ja olemasolevale parklale.



Foto 3. Vaade kinnistu lääneosas olevale haljasalale ning kõrvalkinnistul paiknevale raudteele.

## 2.1. ASUKOHT JA PIIRANGUD

Ehitustööd viiakse läbi Kambja vallas Ülenurme alevikus asuval Tartu mnt 64 (katastritunnus 94901:001:0325) ja Tartu maantee J4 kinnistul (katastritunnus 94901:001:0327).



Skeem 1. Asukohaskeem (projekteeritav õueala on tähistatud punase piirjoonega alaga). Allikas: Maa-amet

Maa-ameti geoportaali kitsenduste kaardilt ja geodeetiliselt alusplaanilt selgub, et projektala läbib gaasipaigaldis, mille kaitsevööndi ulatus on 1 m trassi teljest, maa-alune ja kanalisatsiooni vabavoolne torustik läbimõõduga 250 mm, mille kaitsevööndi ulatus on 2.5 m trassi teljest. Kinnistu lääneserva ulatuvad raudtee kaitsevöönd, avalikult kasutatava tee

kaitsevöönd ning sideehitise kaitsevöönd. Kinnistu idaserval aga avalikult kasutatava tee kaitsevöönd. Kitsendused on graafilised nähtavad olemasoleva olukorra joonisel.

Tööd tuleb läbi viia nii, et on välditud olemasolevate rajatiste, insenerivõrkude, puude jne hävimine, vajumine või muu kahjustumine. Kui selline kahjustus tekib töövõtja tegevuse tõttu, peab töövõtja selle omal kulul likvideerima tellija poolt määratud aja jooksul ning vastavalt tellija juhiste ja nõuetele. Tellijal on ka õigus likvideerida selline kahjustus ise või kolmandate isikute abil ning nõuda kahjustuse likvideerimiseks kuluv summa sisse töövõtjalt. Töötamisel kommunikatsioonide kaitsetsoonides tuleb järgida seadusandlusega ning kommunikatsiooni-valdaja poolt kehtestatud nõudeid.



Skeem 2. Kitsenduste kaart. Allikas: Maa-ameti geoportaal

### 3. PROJEKTLAHENDUS

#### 3.1. ÜLDLAHENDUS

Kuna hoone funktsioon on algse piimatööstuse hoonest muutunud mängu- ja spordivahendite tootmishooneks ja rendipindadeks, siis on tekkinud vajadus täiendavate laoplatside, juurdepääsude ja parkimiskohtade ning haljastuse järele. Käesoleva projektiga kavandatakse kinnistu lääneossa täiendavad freesasfaltiga kaetud platsid, mis on omavahel eraldatud haljasribadega, et eraldada platside erinevaid funktsioone. Ladustamisplatsidel on gaasitorustiku kaitsevööndi ulatuses ladustamine keelatud, keelualad tähistada. Kinnistu põhjaossa ja ümber hoone on projekteeritud täiendavad parkimiskohad. Jäätmemajanduse tagamiseks on alale projekteeritud aiaga piiratud prügikastide hoiukoht.

Kinnistu läänepoolsele piirile on kavandatud kõrghaljastus, et vähendada maanteelt ja raudteelt tulenevat müra ja saastet. Kinnistu loodenurka on ette nähtud tiik kinnistu tulekustutusvee tagamiseks.

Hoone põhja- ja lõunaküljele on kavandatud piirdeaiaid koos tiibväravatega, lisaks on kinnistu sissesõiduteele ette nähtud tõkkepuu.

Projekteeritud lahendus on kajastatud graafiliselt joonisel 2. *Asendiplaan*.

### 3.2. LIVIDEERITAVAD OBJEKTID

Projektiga nähakse ette tootmishoone idaküljel paikneva sillutiskivikattega jalgtee likvideerimist ja asendamist asfaltiga. Hoone lääneküljel võetakse üles olemasolevat äärekivi.

Likvideeritavad objektid on nähtavad joonisel 2. *Asendiplaan*.

### 3.3. PINNAKATTED JA KATENDID

#### 3.3.1. FREESASFALTIST KATEND

Freesasfaltist kattega lao- ja parkimisplatsid on kavandatud kinnistu läänepoolsele aia ja väravatega piiratud alale.

Freesasfaltkatendi läbilõige:

- Freesasfalt h= 6cm
- Lubjakivikillustikust tasanduskiht fr 16/32 h= 5cm
- Lubjakivikillustikust alus fr 32/64 h= 15 cm
- Dreenkiht liivast h= 20 cm
- Olemasolev tihendatud aluspinnas

#### 3.3.2. ASFALTIST KATEND

Asfaltkatend on kavandatud tootmishoone vahetusse ümbrusesse.

Asfaltkatendi läbilõige:

- Asfalt AC 12 surf 70/100 Tab 12 45% h= 6cm
- Lubjakivikillustikust tasanduskiht fr 16/32 h= 5cm
- Lubjakivikillustikust alus fr 32/64 h= 15 cm
- Dreenkiht liivast h= 20 cm
- Olemasolev tihendatud aluspinnas

#### 3.3.3. BETOONKIVIKATTEGA PLATSID

Projekteeritud platside pinnakattena kasutada musta nunnakivi (200x100x80 mm). Sillutiskivid paigaldada standardsele kõnniteealusele vastavalt tootja poolt ettenähtud juhiste. Prügikastide hoiukoha ja tootmishoone põhjaküljel asuv sissepääsu sillutatud ala ääristada betoonist kõnnitee äärekiviga.

Projekteeritud betoonkivist alade läbilõikeid vt joonisel 2. *Asendiplaan*.



Pilt 1. Nunnakivi ( must)



### 3.4. INVENTAR

#### 3.4.1. PRÜGIKAST

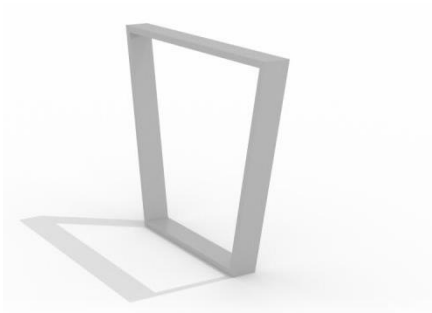


Spetsifikatsioonid:

- Toote kõrgus: 93 cm
- Toote pikkus: 37 cm
- Toote laius: 31 cm
- Materjal: tsingitud ja pulbervärvitud teras, lehtmets

Toode kinnitatakse maasse vastavalt tootjapoolsetele juhiste. Võib kasutada analoogtoodet.

#### 3.4.2. JALGRATTAHOIDJA 'RYGA'

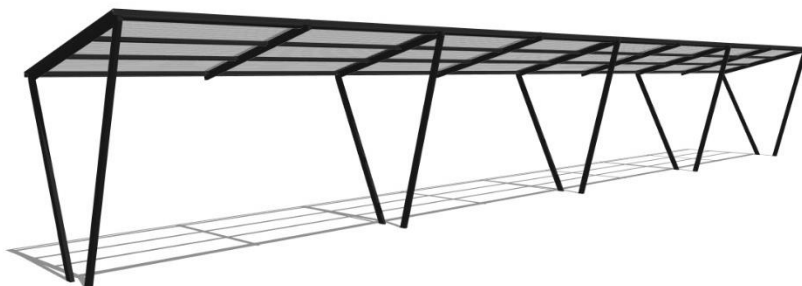


Spetsifikatsioonid:

- Toote laius 8 cm
- Toote pikkus 85 cm
- Toote kõrgus 75 cm
- Materjal: tsingitud ja pulbervärvitud teras

Toode kinnitatakse maasse vastavalt tootjapoolsetele juhiste. Võib kasutada analoogtoodet.

### 3.4.3. KAUBARIIUUL



Moodulitest koosnev kahelt poolt juurdepääsetav kaubariiuul materjalide hoiustamiseks. Kaubariiuul koosneb neljast moodulist.

#### Spetsifikatsioonid:

- Toote laius 280 cm
- Mooduli pikkus 450 cm / varjualuse kogupikkus 1800 cm
- Toote kõrgus 350 cm
- Materjal: tsingitud ja pulbervärvitud teras RAL 7016, katus polükarbonaat.

Toode kinnitatakse maasse vastavalt tootjapoolsetele juhisteile.

### 3.5. PIIRDED

Projektala on kolmes küljes piiratud olemasoleva piirdeaiaga. Käesoleva projektiga lisatakse täiendavad piirdeaiad koos väravatega tootmishoone põhja- ja lõunaküljele. Aia tüüp 2D paneelaed, kõrgus 1500 mm, värvitoon RAL 7016. Mõlemale lisatavale piirdeia lõigule on kavandatud mootorsõidukite sisse- ja väljapääsuks tiibväravad, põhjapoolsele lõigule lisaks ka jalgvärav.

Piirdeiaa postid betoneeritakse maasse vastavalt tootjapoolsetele juhisteile.

Piirdeaedade paiknemine on graafiliselt kajastatud joonisel 2, *Asendiplaan*.

### 3.6. VERTIKAALPLANEERING

Vertikaalplaneeringu lahendus on graafiliselt kajastatud joonisel 3, *Vertikaalplaneering*.

Lao- ja parkimisplatsidelt suunatakse sademevesi vertikaalplaneerimise teel sademeveekaevudesse, kust see omakorda suunatakse kinnistu loodenurgas asuvasse tuletõrje veevõtutiiki.

Sademeveekanaliseerimine lahendatakse eraldi projektiga.

## 4. HALJASTUS JA PINNASETÖÖD

### 4.1. OLEMASOLEV HALJASTUS

Projektala lääneosa on mikroreljeefiga muruplats, idaosas asuvasse parklasse on varasemalt istutatud kõrghaljastust. Lisaks on hoone esisel platsil olemas neli taimekonteinerit. Olemasolev haljastus säilitatakse.

#### 4.2. PROJEKTEERITUD HALJASTUS

Projektalale on kavandatud kõrghaljastus kinnistu lääneservale, kõrged põõsad platside eraldamiseks ning madalhaljastus tootmishoone ette lisatavatesse istutuskastidesse. Alal kasutada Eesti kliimasse sobivaid ja vastupidavaid puu- ja põõsaliike.

#### 4.3. PINNASETÖÖD JA MURU TAASTAMINE

Kõik ehitustööde ajal kahjustatud murupinnad, mis on ette nähtud säilitada, tuleb ehitustööde lõppedes taastada. Enne muru rajamist tuleb maapind tasandada, arvestades sealjuures vastavalt olemasolevate ja projekteeritud teepindade ja rajatiste maapinna kõrgusi.

Taastatavale murualale paigaldada min 150 mm paksune kvaliteetne kasvumuld. Kasutada ei ole lubatud külmunud pinnast. Planeeritav muld ei tohi sisaldada risu, killustikku jms.

Ehitustöödel väljakaevatav kasvupinnas tuleb muust aluspinnasest eraldada, mättad murustada ja sõeluda ning kasutada haljastustöödel. Haljasalade puhul tagada nende niitmiskõlblikuks, st tasandada maapind ning viia maapind taastatavate alade servaaladel sujuvalt kokku olemasoleva maapinnaga.

Haljasala muruks külvata standardsegu (ristik, karjamaa raihein, aasurmikas, punane aruhein). Kasutatav muruseeme peab olema kvaliteetne. Pallimängudeks mõeldud muruväljaku rajamisel kasutada spordiväljakule sobivat spetsiaalset seemneseugu (nt Turfline Sport või analoogne). Seemne külvamistihedus on soovitatavalt 25-30 g/m<sup>2</sup> (1 kg/25-30 m<sup>2</sup> kohta).

### 5. PROJEKTEERITUD TÖÖDE MAHUD

Projekteeritud mahud on esitatud eraldiseisivas mahutabelis (faili nimetus LL24011\_EP\_MA-8-01\_v01\_Tartumnt54-mahutabel.pdf).

### 6. ÜLDNÕUDED

#### 6.1. LOAD, KOOSKÕLASTUSED, TEHNILISED TINGIMUSED

Töövõtja on kohustatud hankima kõik tööde tegemiseks vajalikud kooskõlastused, sh esitama ehitusloa taotluse ning ehitustööde järgselt kasutusloa taotluse ehitisregistrisse.

AS Gaasivõrk gaasipaigaldiste kaitsevööndis tegutsemisel:

- AS-i Gaasivõrk gaasipaigaldise kaitsevööndis kaevetööde teostamiseks on vajalik eelnevalt taotleda AS-ilt Gaasivõrk kaitsevööndis tegutsemise luba ning kutsuda objektile kohale AS-i Gaasivõrk järelevalve.
- Gaasitöid\* võib teostada üksnes ettevõtte, kes on registreeritud majandustegevuse registris gaasitööde teostajana ja on AS-i Gaasivõrk raamlepingupartner.
- Enne gaasitööde teostamist on vajalik sõlmida kolmepoolne leping, AS Gaasivõrk, tööde teostaja ja tööde tellija vahel.
- Gaasitööd teostada AS Gaasivõrk esindaja juuresolekul ja tellija kulul.
- Gaasipaigaldise kaitsevööndis teostatavate kaevetööde puhul kuuluvad gaasitorustiku osas isolatsiooni vigastused parandamisele töövõtja poolt ehitustööde tellija kulul. Olemasoleva gaasitorustiku

ümberisoleerimise maht tuleb määrata AS-i Gaasivõrk esindaja juuresolekul. Ümberisoleerimist võib teostada AS Gaasivõrk raamlepingu partner.

- Ümberisoleeritud terastoru isolatsiooni kvaliteet kontrollida aparadi meetodil, katsetuse tulemused dokumenteerida ja vana isolatsiooni utiliseerida tellija kulul.
- Ehitamisel tuleb kasutada mehhanisme, töövõtteid ja –meetodeid, mis välistavad gaasipaigaldise ja sellega seotud rajatiste kahjustamist. Kõigi ehitusperioodil töömaal tekkinud vigastuste likvideerimine toimub ehitustööde teostaja ja vastutaja kulul.
- Gaasipaigaldise kaitsevööndis ehitustöid tehes gaasilekke tuvastamisel tuleb sellest koheselt teavitada AS-i Gaasivõrk helistades gaasiavarii telefoninumbrile 13404.
- Gaasipaigaldise ja/või katoodekaitsekaabli lahtikaevamisel ja täpse asukoha tuvastamisel tuleb kaitsevööndis kaevata labidaga.
- Kui ehitustööde käigus muutub pinnase tasapind gaasivõrgu armatuuri kaitsekapede ja gaasireguleerkappide ümbruses, siis tuleb gaasivõrgu armatuuri kaitsekaped ja gaasireguleerkapid tõsta õigele tasapinnale. Selleks tellida täiendavad tööd AS Gaasivõrk poolt aktsepteeritud ettevõtte käest.
- Peale tööde teostamist peavad AS Gaasivõrk gaasitorud jääma nõuetekohasele sügavusele. Näha ette kõik meetmed olemasolevate AS Gaasivõrk gaasitorude kaitseks tagamaks nende säilivus ehitustööde käigus, tagada nõuetekohased sügavused. Tagada trasside paiknemisel vastavus EVS 843 “Linnatänavad” standardi nõuetega. Tegevuse korraldamisel gaasitrassi kaitsevööndis juhendada ehitusseadustiku § 70 ja § 76 nõuetest ning Majandus- ja taristuministri määrusest nr 73.
- Tööde teostamine gaasipaigaldise kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult AS-I Gaasivõrk järelevalvega ja ainult töö- või põhiprojekti alusel.
- Lahti kaevatud gaasitorustik on vajalik enne kinni ajamist ette näidata AS Gaasivõrk järelevalve esindajale.
- Peale pinnase taastamise töid peavad olema gaasikaped terve ja nähtavad ning need tuleb näidata ette AS Gaasivõrk järelevalvele.

Ehitaja peab lisaks arvestama projektile antud seisukoha märkustega.

\* Gaasitöö on gaasiseadme või gaasipaigaldise projekteerimine, valmistamine, ehitamine, paigaldamine, demonteerimine, seadistamine, katsetamine, ja remontimine, sh gaasianuma täitmine ja gaasi ladustamine.

Sulgeseadmete kaped on pärast pinnasetöid nõutud tõsta õigesse tasapinda tagamaks neile pideva ligipääsu.

## 6.2. KESKKONNAKAITSE

Väljakaevatav haljastuseks sobiv pinnas planeeritakse kokkuleppel tellijaga samal kinnistul, haljastamiseks mittesobiv pinnas utiliseeritakse tellijaga kooskõlastatud kohta vastavalt jäätmekäitlus nõuetele. Ehitusplatsile jäävaid säilitatavaid puid tuleb kaitsta vigastuste eest.

## 6.3. IGAPÄEVANE JA EHTUSJÄRGNE PUHASTAMINE

Töövõtja peab iga tööpäeva lõpus eemaldama ehitusplatsilt selle päeva jooksul tekkinud ehitusprahi või ladustama selle vastavasse konteinerisse, samuti eemaldama tuulega, autoratastega või muul moel ehitusplatsilt piirnevatele aladele kandunud jäätmed.

Ehitustöödega kaasnevate veoste vedamisel ja muude sõidukite liiklemisel peab kindlustama ehitusobjektist tekkiva ehitusprahi, pinnase, tolmu ning vee kandumise väljapoole ehitusala. Selleks tuleb vajadusel rajada ehitusobjektile või

selle vahetusse lähedusse rehvide puhastamiseks sobiv hooldusala ning korraldada vajadusel teehooldustööd (korraldab ehitaja) tööde teostamise ajal ja ehitustööde lõpetamisel.

Territooriumilt eemaldatakse kogu ehituspraht peale ehitustööde lõppu.

#### 6.4. OHUTUS

Tööde teostamisel tuleb järgida Vabariigi Valitsuse määruses nr 337 „Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses“ ja määruses nr 12 „Töövahendi kasutamise töötervishoiu ja tööohutuse nõuded“ esitatud nõudeid. Tagada tuleb ehitusobjekti ümber liikuvate inimeste ohutus. Töösoon tuleb selgelt piirata. Objektile peab olema tööohutuse eest vastutav isik, kes on saanud vastava väljaõppe ning tagab ohutusnõuete täitmise. Töölised peavad kasutama vastavalt teostatava töö liigile ja asukohale selleks ette nähtud isiklikke kaitsevahendeid (kiiver, kõrvaklapid, kaitseprillid, turvarihmad jne).

#### 7. EHITUSTÖÖD

Enne ehitustööde alustamist taotleda kaebeluba Kambja Vallavalitsuselt, esitada ehitamise alustamise teatis ning ehitatav objekt tellijaga üle vaadata. Töövõtja peab tellija poolt määratud instantsidele esitama omapoolse tööde organiseerimise ja töökorralduse planeeritud ajagraafiku. See peab sisaldama ka ohustehnilisi meetmeid tööde teostamisel kaasaarvatud meetmeid jalakäijate kaitseks, ajutiste kaitsepiirete rajamist, valgustust, märgistust jne.

Ehitustöödel tekkinud küsimused ja probleemid, mida pole kajastatud käesolevas projektis või on ebaselged, lahendatakse töö käigus kooskõlastatult projekti autori ja töö tellijaga.

##### Olemasolevate ehitiste ja rajatistega arvestamine

Enne tööde alustamist tuleb tööde teostajal koostöös olemasolevate maa-aluste tehnovõrkude ja rajatiste valdajatega rajatiste asukoht täpsustada ja tähistada. Tööde teostajal tuleb täita nimetatud rajatiste valdajate poolt esitatavad nõuded (nt toestamine) rajatiste vahetus läheduses töötamisel. Järgida tuleb kõikide kooskõlastusi andnud organisatsioonide nõudeid ning arvestada neist tulenevate kuludega.

#### 8. EDASINE PROJEKTEERIMISVAJADUS

Täiendavalt tuleb eraldi projektidega lahendada kinnistu välisvalgustus ning sademevee ärajuhtimine.

## B. GRAAFILINE OSA

### JONISED

Joonised on digitaalselt esitatud eraldi failidena.

Joonis 1	Olemasolev olukord, kitsendused	A2	M 1:500
Joonis 2	Asendiplaan	A2	M 1:500
Joonis 3	Vertikaalplaneering	A2	M 1:500